

THÔNG BÁO LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 42/2019/QĐST-DS ngày 06/9/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 18/2019/QĐ-CCTHDDS ngày 19/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 588/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2020; Quyết định thi hành án số 589/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 50/QĐ-CCTHADS ngày 13/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản; biên bản thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 23/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN MỎ CÀY BẮC, TỈNH BẾN TRE.

2. Tên tài sản thẩm định:

a. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất thửa số 14A, tờ bản đồ số 03; diện tích: 1869.9m²; loại đất: Cây lâu năm; tọa lạc tại ấp Thanh Xuân 2, xã Thanh Tân, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre có các cạnh:

- Phía Bắc giáp sông Hàm Luông;
- Phía Tây giáp kênh nước;
- Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Minh Luân;
- Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Văn Út.

b. Cây trồng trên đất:

- Dừa từ 06 năm tuổi trở lên, cho trái ổn định: 47 cây;
- Dừa từ 04 năm tuổi – dưới 06 năm tuổi, có trái: 02 cây;

- Bòn bon trên 10 năm tuổi: 02 cây.

3. Mục đích thẩm định giá:

Làm cơ sở cho việc bán đấu giá tài sản thi hành án theo hình thức đấu giá công khai nhằm đảm bảo thi hành các Bản án của Tòa án có hiệu lực thi hành.

4. Các tiêu chí để lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

Các tổ chức thẩm định giá phải đảm bảo đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trong và ngoài địa bàn tỉnh Bến Tre (Ưu tiên tổ chức thẩm định giá trong địa bàn tỉnh Bến Tre);
- Là doanh nghiệp thẩm định giá có tên trong danh sách các doanh nghiệp đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá năm 2019 theo Thông báo của Bộ Tài chính;
- Là doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín chất lượng thẩm định giá; có nhiều kinh nghiệm;
- Đội ngũ thẩm định viên có trình độ và nhiều kinh nghiệm, đáp ứng yêu cầu và tiến độ thẩm định giá;
- Có mức phí, thời gian thẩm định hợp lý với yêu cầu thẩm định giá trên cơ sở quy định pháp luật;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

Thời gian nộp hồ sơ:

Trong 02 ngày làm việc, từ ngày 26/01/2021 đến 27/01/2021.

Địa điểm nộp hồ sơ:

Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

Địa chỉ: Ấp Phước Hậu, xã Phước Mỹ Trung, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (Trong khuôn viên Ủy ban nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA(Tín).

